

Checkliste

Grundsteuerwerterklärung



Bitte beachten Sie, dass alle Daten zum Stichtag 1.1.2022 gelten müssen.

Angaben zum Objekt

- Grundbuchauszug oder
- Kaufvertrag oder
- Bauantrag
- Energieausweis für Baujahr (nur im Bundesmodell erforderlich)



Bei aufgeteilten Wohneinheiten (z.B. Mehrfamilienhäusern mit Eigentumswohnungen) kann auch die Teilungserklärung eine Quelle sein.

Angaben zur Wohnfläche

- Grundriss oder
- eine Wohn-/Nutzflächenberechnung oder
- Bauantrag oder
- Mietvertrag (wenn Objekt vermietet)



Insbesondere bei Eigentumswohnungen auch Nebenkosten- oder Heizkostenabrechnung.

Steuerliche Daten

- Einheitswertaktenzeichen/Steuernummer der Immobilie und zuständiges Finanzamt (zu finden z.B. im Einheitswertbescheid, Grundsteuerbescheid der Stadt für Aktenzeichen oder Aufforderungsanschriften vom Finanzamt)